

شرطنامه به اجاره سپردن یکباب تعمیرکوک وفانتا شرکت امارتی تولید کودوبرق بابت سال 1405 برای مدت سه سال.

این شرطنامه جهت رشد عواید فرعی شرکت ، غرض تنظیم هرچه بهتر امور اجاره دهی تعمیرکوک وفانتا با در نظر داشت منافع شرکت ذیلاً ترتیب میگردد:

- 1- داوطلب باید واجد شرایط داوطلبی و سن قانونی را تکمیل نموده باشد در صورت داشتن جواز فعالیت کاپی آنرا ارائه دارد.
- 2- برنده داوطلبی چهار ماهه اجاره را بنام تضمین حسن اجرای کار تحویل حساب شرکت نموده و در ختم اجاره داری بعد از انجام مکلفیت های تادیاتی و تصفیه حساب به اجاره گیرنده مسترد میگردد.
- 3- داوطلب باید اهلیت قانونی عقد قرارداد را داشته باشد. و حسابات قبلی شان با شرکت تصفیه باشد.
- 4- تضمین مجلس مزایده تعمیرکوک وفانتا شرکت تحت بحث مبلغ /10000- ده هزار افغانی پول نقد تحویل خزانه شرکت و یا به حساب شرکت کودوبرق در بانک ملی مزار شریف اطمینانیه آویز تحویلی ، پول نقد فی مجلس بوده که داوطلب به اساس آن شامل مجلس داوطلبی گردیده والی تثبیت برنده شدن تضمین شان قابل استرداد نبوده و تضمین قیمت دوم و سوم الی عقد قرارداد اولی محفوظ است.
- 5- نرخ هایکه از طرف داوطلبان در مجلس ارائه میشود به امضا صلاحیت دار داوطلب بوده ؛ داوطلبان با ارائه درخواست و اخذ شرطنامه خودشان به آدرس تعیین شده محل تدویر جلسه مورخ 1405.07.07 روز سه شنبه ساعت (9) بجه قبل از ظهر متکی به کتنگ اعلان در دفتر آمریت تهیه و نیازمندی شرکت امارتی تولید کودوبرق واقع جوار دروازه موتررو حاضر و جلسه مزایده تدویر میگردد. در صورتیکه یوم مزایده به ایام رخصتی مصادف باشد در اولین روز بعد کاری مجلس مزایده تدویر میگردد.
- 6- مجلس مزایده به حضور داشت نماینده گان داوطلبان به تاریخ معینه در دفتر آمریت تهیه و نیازمندی برگزار شده و رویداد جلسه مزایده توسط تمام داوطلبان امضا میگردد.
- 7- پرداخت مالییه و مکلفیت های تادیاتی دولت بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- 8- تعمیر دارای دوطبقه موازی 398 متر مربع طور پخته و اساسی که دارای اطاق های ذیل میباشد.

- (1) باب سالون کلان $140 = 12 \times 11.7$ متر مربع
 - (6) باب اتاق به مساحت $48 = 2 \times 4$ متر مربع
 - (2) باب اتاق به مساحت $44 = 4 \times 5.6$ متر مربع
 - (2) باب اتاق به مساحت $64 = 5.6 \times 5.7$ متر مربع
 - (1) باب اتاق به مساحت $15.6 = 2.8 \times 5.6$ متر مربع
 - (1) باب اتاق به مساحت $8.2 = 2.3 \times 3.6$ متر مربع
 - (1) باب تشناب به مساحت $8 = 2 \times 4$ متر مربع
 - همچنان تعمیر متذکره دارای یک باب حویلی به مساحت (772) متر مربع نیز میباشد.
- 9- اجاره گیرنده مکلف به پرداخت پول اجاره سالانه که در مجلس مزایده قبول دار گردیده بعد از منظوری پرداخت مینماید و اجاره سال های بعد را یکماه قبل از شروع هر سال به خزانه شرکت پرداخت نماید.
 - 10- شرکت در قسمت اعمار و وسعت تعمیر هیچ نوع مکلفیت نداشته فقط موثریت اقتصادی و نافعیت شرکت را در این راستا جداً تعقیب مینماید.
 - 11- مصارف برق و آب مطابق قیمت تعیین شده بلخ برشنا از جانب اجاره گیرنده پرداخت میگردد .
 - 12- میعاد تکمیل پروتوکول از تاریخ منظوری الی مدت سه سال میباشد.
 - 13- واحد پول تعیین شده مدرک اجاره تعمیر کوک وفانتا شرکت کودوبرق مطابق قانون دافغانستان بانک (افغانی) میباشد.
 - 14- مسائل تحفظی و ایمنی تعمیر جز مکلفیت های اساسی اجاره گیرنده میباشد .

- 15- اجاره دارمکلف است در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد، محل مورد اجاره را مطابق وضعیت مندرج در پروتوکول تسلیمی، بادر نظر گرفتن استهلاک عادی، به اجاره دهنده تسلیم نموده و تمام حساب ها و تعهدات مالی خویش را تصفیه نماید، فسخ قرارداد در صورت وجود عذر موجه و قانونی، مطابق احکام قانون و شرایط مندرج این قرارداد صورت میگیرد.
- 16- تجهیزات، ماشین آلات و سایل تولید، اسباب و سایر اموال منقول فابریکه شامل این قرارداد نبوده و اجاره دار هیچ گونه حق ادعا و یا استفاده از آنها را ندارد، مگر اینکه در سند جداگانه و به صورت کتبی مورد توافق قرار گیرد.
- 17- اجاره دارمکلف است تعمیر مورد اجاره را صرفاً برای فعالیت قانونی و مطابق هدف تعیین شده در قرارداد استفاده نماید. هر نوع استفاده غیر قانونی، تغییر هدف استفاده، فعالیت خارج از موضوع قرارداد یا استفاده ای که باعث خسارت به تعمیر یا اموال اجاره دهنده گردد، ممنوع میباشد.
- 18- عدم پرداخت به موقع کرایه، در صورت تکرار یا عدم رفع تخلف پس از اخطار، تخلف اساسی قراردادی محسوب شده و برای اجاره دهنده حق اتخاذ اقدامات قانونی و مطالبه ناشی از قرارداد را ایجاد مینماید.
- 19- تعمیر مورد اجاره با ذکر وضعیت موجود، مشخصات تعمیر، دروازه ها، کلکین ها، تاسیسات، تاسیسات برق و آبی و سایر ملحقات، طی پروتوکول جداگانه به اجاره دار تسلیم میگردد. پروتوکول تسلیمی پس از امضای طرفین جزء لاینفک این قرارداد بوده و وضعیت تعمیر در زمان تسلیمی را ثابت مینماید.
- 20- اجاره دارمکلف است در پایان قرارداد، تعمیر را با رعایت استهلاک عادی و مطابق وضعیت مندرج در پروتوکول تسلیمی به اجاره دهنده تسلیم نماید.
- 21- اجاره دارمکلف است تعمیر مورد اجاره را بادقت و مراقبت متعارف نگهداری نموده و از هرگونه اقدام یا فعالیتی که باعث تخریب، آسیب یا کاهش ارزش تعمیر گردد خودداری نماید. و هرگونه خسارتی که در نتیجه فعل، تقصیر، بی احتیاطی یا استفاده غیر متعارف اجاره دار، کارکنان، نمایندگان یا اشخاص مربوط به وی به تعمیر وارد گردد، مطابق احکام قانون و شرایط این قرارداد بر عهده اجاره دار میباشد.
- 22- اجاره دار بدون اجازه کتبی اجاره دهنده حق ندارد در ساختمان تغییر اساسی، تخریب، اعمار، توسعه، نصب تاسیسات ثابت یا تغییر در ساختار تعمیر نماید.
- 23- ترمیمات ضروری و تغییرات مورد نیاز باید قبلاً به صورت کتبی اجاره دهنده هماهنگ گردد، مصارف ترمیمات و اصلاحات ناشی از استفاده غیر متعارف یا تقصیر اجاره دار به عهده خود وی میباشد.
- 24- طرفین صراحتاً توافق مینمایند که موضوع این قرارداد فقط تعمیر و محل فابریکه کوک و فانتا بوده و هیچ نوع ماشین آلات، تجهیزات تولیدی، وسایل، اموال منقول یا سایر تجهیزات فابریکه به اجاره داده نمیشود.
- 25- مسئولیت هرگونه تخلف اداری، مالی، تجارتی ناشی از فعالیت اجاره دار بر عهده خود وی بوده و اجاره دهنده در این مورد مسئولیتی ندارد، مگر در مواردی که قانوناً مسئولیت وی ثابت گردد.
- 26- اجاره دار بدون موافقت کتبی اجاره دهنده حق ندارد، تمام یا قسمتی از تعمیر مورد اجاره را به شخص ثالث واگذار یا به اجاره فرعی بدهد.
- 27- اجاره دار نمیتواند صرفاً به دلیل عدم علاقه، کاهش فروش، کساد بازار یا عدم استفاده از تمام منفعت تعمیر، بدون رعایت شرایط قانونی و قراردادی، تعهدات خویش را یک جانبه نادیده گرفته و محل را ترک نماید. در صورتی که اجاره دار قبل از ختم مدت قرارداد خواهان خاتمه یا فسخ قرارداد باشد، مکلف است درخواست خود را به صورت کتبی ارائه نموده و موضوع مطابق توافق طرفین و احکام قانون حل و فصل گردد.
- 28- حق فسخ یا خاتمه قرارداد در مواردی که قانون برای یکی از طرفین حق فسخ مقرر نموده باشد، مطابق احکام قانون محفوظ است.
- 29- حوادث غیر مترقبه (حوادث طبیعی و جنگی) که باعث خسارت تعمیر میشود ازین امر مستثنی است.
- 30- سایر موارد قانونی که در محتوای شرطنامه گنجانیده نشده است طبق قوانین موضوعه ۱.۱.۱- مرعی الاجراء میباشد.

31- اجاره دار تعمیر را که شامل فهرست که در اول فعال تسلیم گردیده ، در ختم اجاره داری تحت نظر هیئت شرکت فعال دوباره تسلیم میدهد.

32-حل منازعات :

در صورت بروز منازعه ناشی ازین معامله سعی بعمل آید تا در تفاهم جانبین موضوع حل و فصل گردد ، در صورت عدم حل و فصل معضله مربوطه الی مدت یک هفته موضوع به ارگانهای عدلی و قضائی محول میگردد.

این شرطنامه بداخل (32) مواد ترتیب و تقدیم است.

بااحترام

صدرالدین
نماینده مدیریت عمومی ساختمان

اجمل "شیرزی"
نماینده آمریت تهیه و نیازمندی

سلیمان "عثمانی"
نماینده آمریت تدارکات

قاری عبدالوکیل "معاذ"

رئیس امور تجارتي شرکت امارتي توليد کودوبرق